

Szczecin, dnia 16.10.2024 r.

WAiB-V.6730.4.77.2024.JŁ

Decyzja Nr 122/ 24 o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 2 tejże ustawy i zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku

złożonego w Urzędzie Miasta Szczecin dnia 04.04.2024r. (pełne złożenie wniosku dnia 24.04.2024r.) o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczecinie w rejonie ul. Borowikowej (dz. nr 522 obr. 4195)*

USTALAM na rzecz

warunki zabudowy

dla terenu *położonego przy ul. Borowikowej w Szczecinie
(dz. nr 522 obr. 4195)

* wnioskowany teren inwestycyjny oznaczono na załączniku graficznym Nr 2

- I. Rodzaj inwestycji:** : *budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną.*
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) Funkcja zabudowy, warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
1. funkcja zabudowy – *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;*
 2. linia zabudowy – *ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką drogową, przy czym warunek ten uważa się za spełniony jeżeli budynek będzie styczny przynajmniej jednym punktem z linią zabudowy – ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od projektowanej drogi wewnętrznej;*
 3. wskaźnik zabudowy – *ustala się do 15%;*
 4. szerokość elewacji frontowej od strony dz. dr nr 18 obr. 4195: *ustala się w przedziale od 12,8m do 19,2m;*
szerokość elewacji od strony projektowanej drogi wewnętrznej nieoznaczonej na załączniku graficznym: *ustala się w przedziale od 12,8m do 19,2m;*

5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzonej od średniego poziomu przed budynkiem do okapu – *ustala się do 5m*;
6. geometria bryły głównej dachu – *ustala się dach stromy, wielospadowy, symetryczny z prostopadłym przebiegiem głównej kalenicy względem frontu działki o kącie nachylenia połaci od 25÷45° oraz wysokością do najwyższego punktu dachu od 7m do 8,5m*;

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja lokalizowana jest w granicach otuliny Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, gdzie obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25.05.2005 r. w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2005 r. Nr 45 poz. 1052) oraz Plan Ochrony dla Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, ustanowiony rozporządzeniem Nr 113/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22.08.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2006 r. Nr 95 poz. 1777).

Inwestycja położona jest w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 o nazwie „Wzgórze Bukowe” oznaczonego kodem PLH 320020, zatwierdzonego przez Komisję Europejską decyzją z dnia 13 listopada 2007r., dla którego obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 ze zm.)

Dla powyższej inwestycji w dniu 03.02.2023r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: WOŚ-VII.6220.1.34.2022.MR), zmieniona decyzją z dnia 05.09.2023r. (znak: WOŚ-VII.6220.1.19.2023.MR) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną”.

Realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym w:

- ustawie z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawie z 16.04.2004r. o ochronie przyrody,
- ustawie z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne

c) Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie dotyczy.

d) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1) sposób zaopatrzenia w media:

- *sieć gazowa i energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę techniczną na warunkach zawartych w umowach z zarządcami sieci;*
- *sieć wodociągowa na podstawie umowy z dnia 13.03.2024r. na budowę urządzeń wodociągowych przejmowanych następnie przez ZWiK Sp. z o.o. Nr 2/BW/24*

2) sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych – *do czasu powstania sieci kanalizacyjnej do indywidualnych oczyszczalni ścieków, wody opadowe na własny nieutwardzony teren inwestycji;*

3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- *Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, najbliższą drogą publiczną zaliczoną do kategorii dróg publicznych, w myśl ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r., poz.*

320 t.j. ze zm.) jest ul. Mokradłowa (dz. nr 29 z Obr. 4195) zaliczona do kategorii dróg gminnych.

- Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie.

- W celu budowy zjazdu z ul. Mokradłowej należy uzyskać, zgodnie z art. 20 pkt. 8 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 t.j. ze zm.) w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenie zarządcy drogi.

- Niezbędną dla potrzeb planowanej inwestycji ilość miejsc parkingowych należy lokalizować na terenie działki planowanej do zainwestowania.

- W celu zlokalizowania infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 t.j. ze zm.) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

- Lokalizacja infrastruktury technicznej w działce drogowej może nastąpić po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

- infrastrukturę techniczną należy sytuować w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu.

- Infrastrukturę techniczną należy sytuować poza jezdnią, częścią pobocza o nawierzchni twardej i opaską wewnętrzną, na głębokości, która uniemożliwia naruszenie części i urządzeń drogi, drogowych budowli ziemnych oraz drogowych obiektów inżynierskich lub zmniejszenie ich stateczności.

- W myśl art. 234 ust. 1 pkt. 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1478 ze zm.) zabrania się odprowadzania wód opadowych lub rortopowych z terenu inwestycyjnego na sąsiadujące grunty gminne o użytku drogowym.

5) wymagana ilość miejsc postojowych – nie mniej niż 2 miejsca postojowe/ na 1 lokal mieszkalny.

e) Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. ustalenia niniejszej decyzji o warunkach zabudowy nie zwalniają od stosowania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;

2. Sposób gospodarowania odpadami reguluje ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach ;

3. Inwestycja powinna być zgodna z zapisami ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), szczególności, w związku z tym, że działka o numerze ewidencyjnym 522 w obrębie Dąbie 4195, na której planuje się budowę zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną, graniczy z urządzeniem melioracji wodnych — rowem.

a) dla zachowania prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, należy zachować jego drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody,

b) zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt 1 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 3 lit, a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) zakazuje się: niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych (urządzeń melioracji wodnych),

- c) zgodnie z art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) właściciel gruntu nie może między innymi: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - d) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych, przy wykonywaniu prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń,
 - e) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych (w tym odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń) wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.)
- f) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, w szczególności przez pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, hałas, zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik graficzny Nr 2.

Opieczętowne załączniki w liczbie 2 sztuk stanowią integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.04.2024r. (pełne złożenie wniosku dnia 24.04.2024r.) wpłynął do tut. urzędu wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną, w Szczecinie w rejonie ul. Borowikowej (dz. nr 522 obr. 4195). Obszar, którego wniosek dotyczy nie jest obecnie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego określenie zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 cyt. Ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nie rolne lub taką zgodę posiada;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Sposób ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określony został w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar analizowany został wyznaczony zgodnie z art. 61 ust. 5a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej analizy, obejmujący działki zabudowane, niezabudowane i fragmenty działek drogowych, wyznaczono wokół opisanego powyżej terenu inwestycji w odległości co najmniej trzech szerokości jego frontu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów. W analizowanym przypadku wyznaczono obszar w odległości 282 m, front terenu inwestycyjnego zlokalizowany jest od strony dz. dr ul. Borowikowej. Obszar analizowany zaznaczono na załączniku graficznym do analizy - mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000. Tak określony obszar urbanistyczny pozwala na wyznaczenie parametrów nowej zabudowy zarówno w zakresie formy jak i funkcji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego, a także po uzyskaniu stanowisk niżej wymienionych organów stwierdzono, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, umożliwiające ustalenie warunków zabudowy. Zgodnie z art. 56 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania zostały określone na podstawie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykonanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla budowy zespołu dziewiętnastu budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych wraz z infrastrukturą techniczną w Szczecinie w rejonie ul. Borowikowej (dz. nr 522 obr. 4195), Prezydent Miasta Szczecin w dniu 03.02.2023r. wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOŚr-VII.6220.1.34.2022.MR, zmienioną decyzją z dnia 05.09.2023r. znak: WOŚ-VII.6220.1.19.2023.MR, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą jednocześnie warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), planowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt. 55 zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
- 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zgodnie z decyzją środowiskową przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) dane o wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamieszczono w dniu 09.08.2024r. w publicznie dostępnym wykazie, tj. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin – wykaz informacji o środowisku pod nr 850/2024.

Uzasadnienie przyjętych parametrów dla nowej zabudowy zostało szczegółowo opisane w wynikach analizy załączonych do niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja uzyskała stanowisko:

- Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie pismem z dnia 31.05.2024 r. znak IE.0602.7096.2024.KK.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (tryb art. 53 ust. 5c ustawy).
- Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie (Postanowienie z dnia 08.08.2024r. znak: ST.ZPU.521.1471.2024.WF) – z uwagami zawartymi w pkt. IIe), ppkt. 3.

Na podstawie art. 53 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbadano stan prawny terenu, uznając za strony w sprawie – Inwestora – oraz właścicieli zabudowy sąsiedniej, zbadano także stan faktyczny zainwestowania terenu.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa strony miały możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę, w trybie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i nie stanowi aktu uprawniającego do podjęcia realizacji inwestycji, stwierdza jedynie dopuszczalność zrealizowania określonego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym terenie.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności. Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu oraz pozwolenia na budowę lub przyjęciem zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane właściwy organ, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęciem zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu z ustaleniami niniejszej decyzji o warunkach zabudowy.

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku niewydania decyzji w sprawie warunków zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku. Do terminu, o którym mowa w ust. 2, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli wnioskodawca wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania. Żądanie wnosi się za pośrednictwem tut. Organu.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie plac Batorego 4, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Dorota Furmańczyk
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki zawierające wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Załącznik opisowy
2. Kopia fragmentu mapy obejmująca obszar objęty inwestycją wraz z ustaleniami
3. Analiza – część graficzna - mapa syt. - wys. 1:1000 (do wglądu w aktach sprawy)

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
7. a/a

